

# SIEMPRE INSPIRADOR

¡ÚLTIMA FASE!





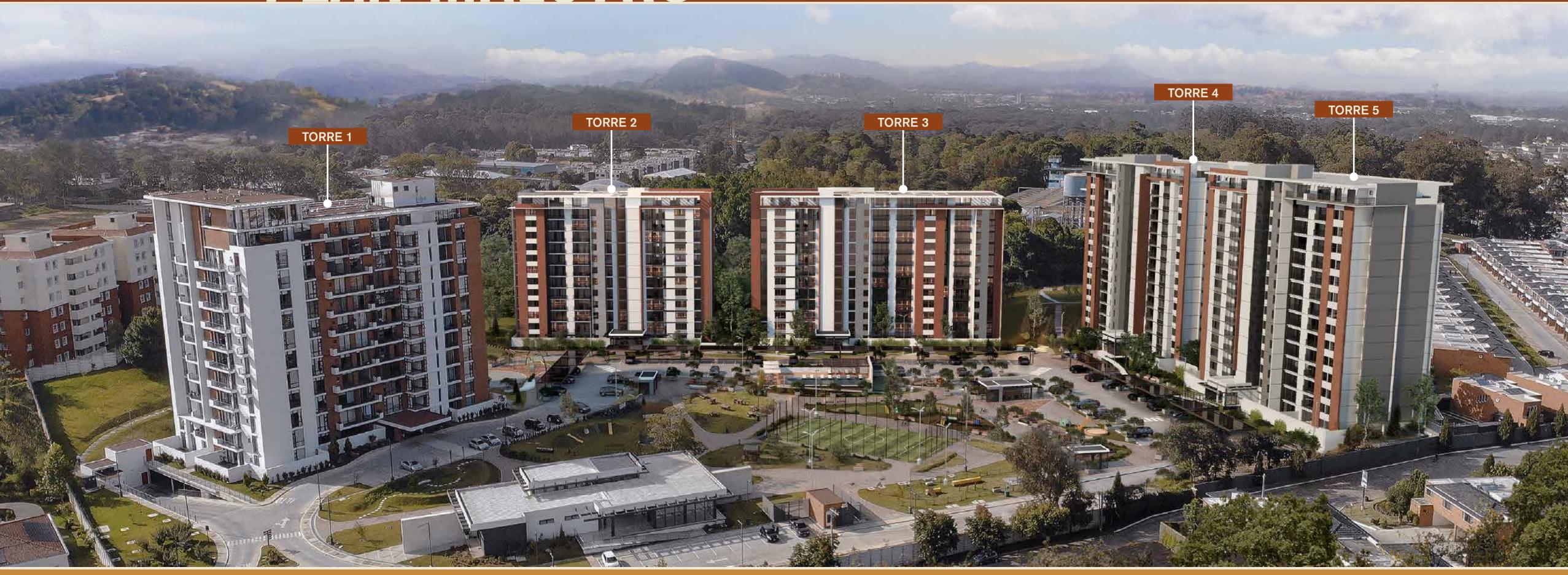






# CONOCE EL PLAN MAESTRO





El desarrollo del Plan Maestro incluye todas las consideraciones respectivas en suministro de servicios, múltiples parqueos de visitas adicionales, privacidad por el diseño de ventanería y la distancia entre torres. Adicionalmente, cada torre incluirá nuevos conceptos en áreas verdes y amenidades. Esto es nuevo y adicional al Plan Maestro original, pero siempre buscando brindarle más beneficios a todos los residentes.



#### **AMENIDADES - PLAN MAESTRO**

- 1 2 salones sociales
- 2 Gimnasio equipado y salón de usos varios
- 3 Área de juegos infantiles
- 4 Área de churrasqueras
- 5 Jogging trail
- 6 Cancha fútbol 5
- 7 Área de descanso
- 8 Pet park
- Pet spa
- 10 Arenero
- 11 Huerto
- 12 Media cancha de basquet ball
- Piscina con área de lagarteras, jacuzzi, pérgola, baños y vestidores
- 4 Ampliación jogging trail
- 15 Quiosco para piñatas y plaza exterior
- 16 Fire pits
- Gimnasio exterior



2 salones sociales



Camas elásticas



Jogging trail



Cancha de fútbol 5



Gimnasio equipado



Pet park



Área de churrasqueras



Huerto



Arenero



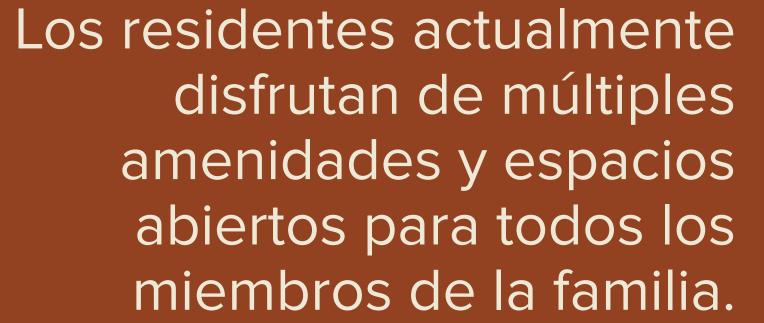
Pet spa



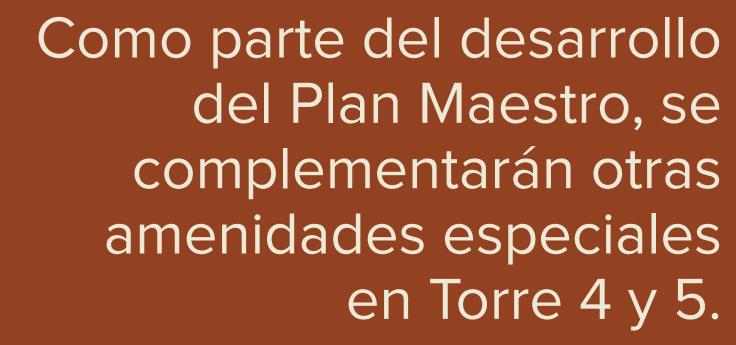
Área de descanso



Media cancha de basquet ball



SAN ISIDRO





Juegos infantiles



Juegos infantiles



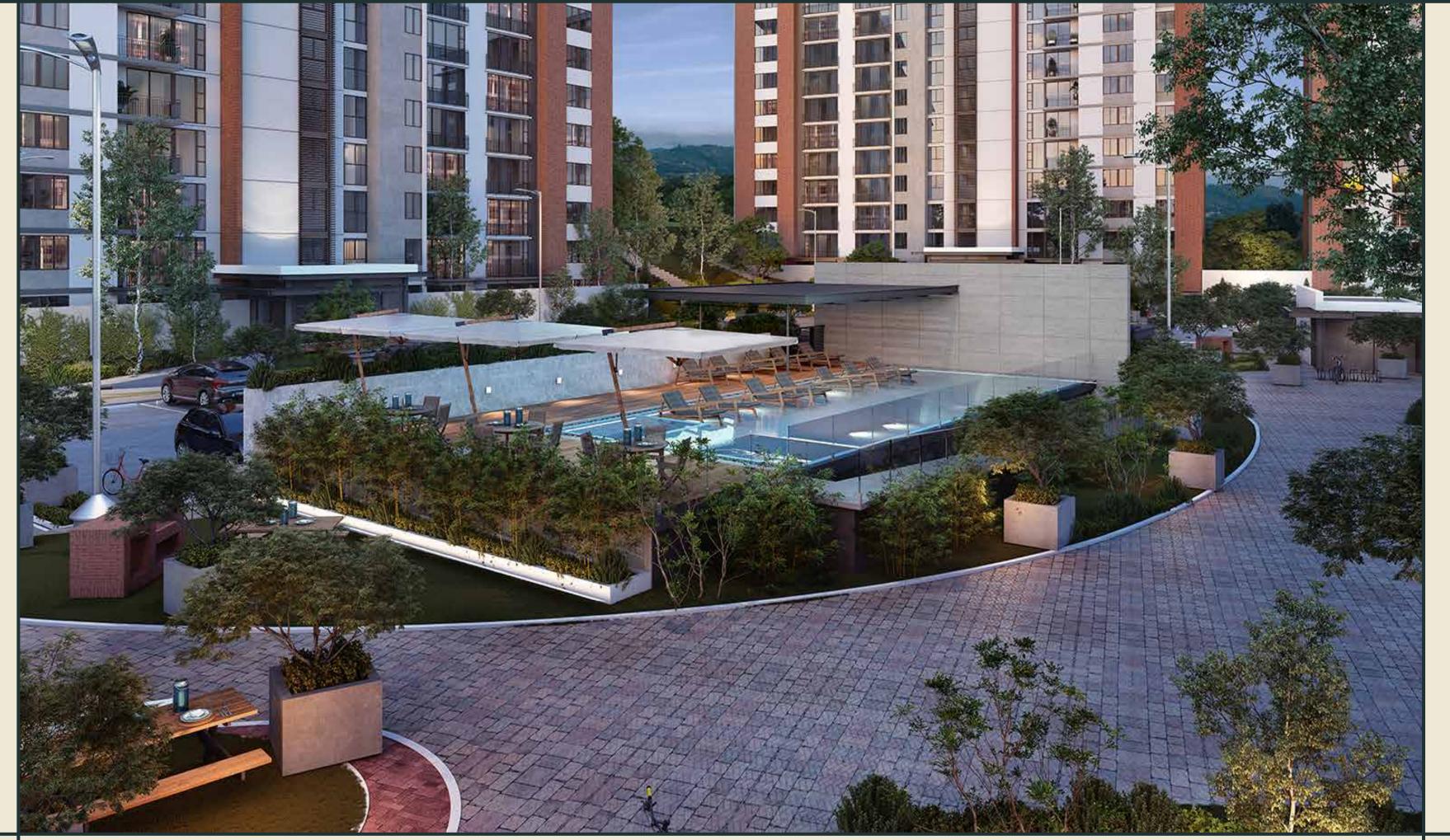
Juegos infantiles



## Vive rodeado de más de 3 manzanas de amenidades y áreas verdes.

El área de amenidades será complementada con una piscina para uso de grandes y pequeños la cual estará disponible a partir del 2024.

Contará con espacios de esparcimiento y descanso, pérgola, baños y vestidores.\*



\*Nueva área para entregar con Torre 3.



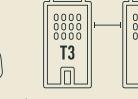


- Fire pits
- Nueva área de churrasqueras
- Ampliación del jogging trail









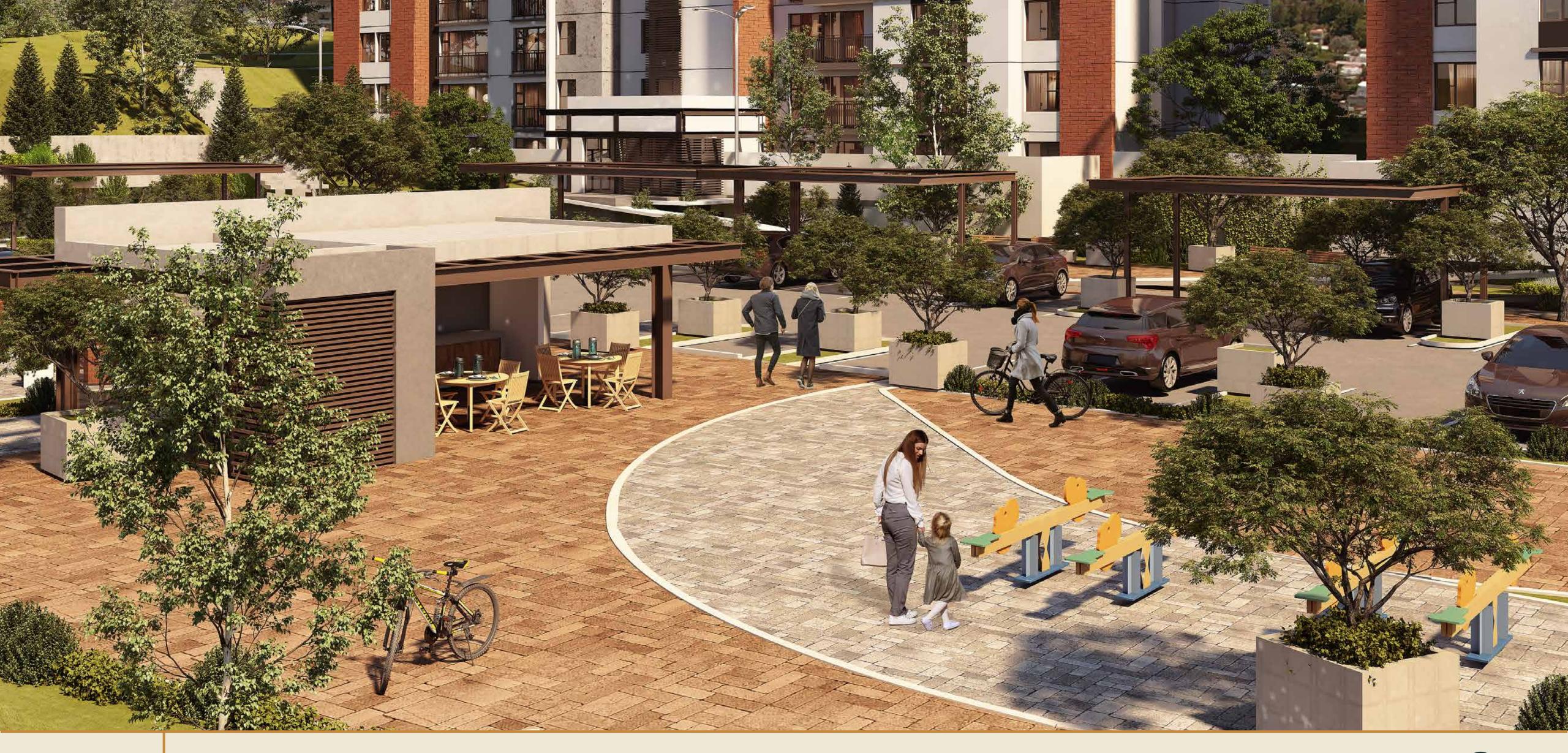


1,800 m<sup>2</sup> 1,405 m<sup>2</sup>

11

29 m

SAN ISIDRO





- Nueva área de juegos al exterior
- Quiosco para piñatas y plaza exterior
- Nueva área de churrasqueras
- Gimnasio exterior
- Ampliación del jogging trail

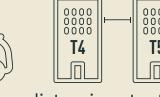


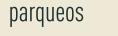
470 m<sup>2</sup>



 $875 \text{ m}^2$ 















- 6 apartamentos por nivel
- Múltiples amenidades
- Hermosas vistas



## MODELO A1







#### m totales: 70 m<sup>2</sup>

- 2 dormitorios
- Balcón francés
- 2 parqueos individuales en superficie, individuales en sótano o tándem en sótano según ubicación



## MODELO A1





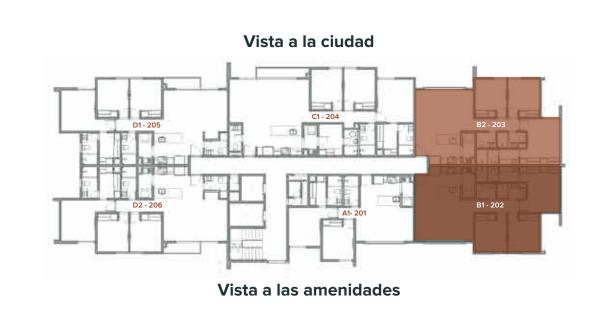


#### m totales: 70 m<sup>2</sup>

- 2 dormitorios
- Balcón francés
- 2 parqueos individuales en superficie, individuales en sótano o tándem en sótano según ubicación



#### MODELO B





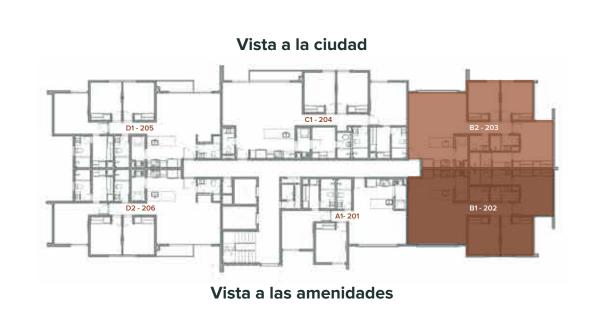


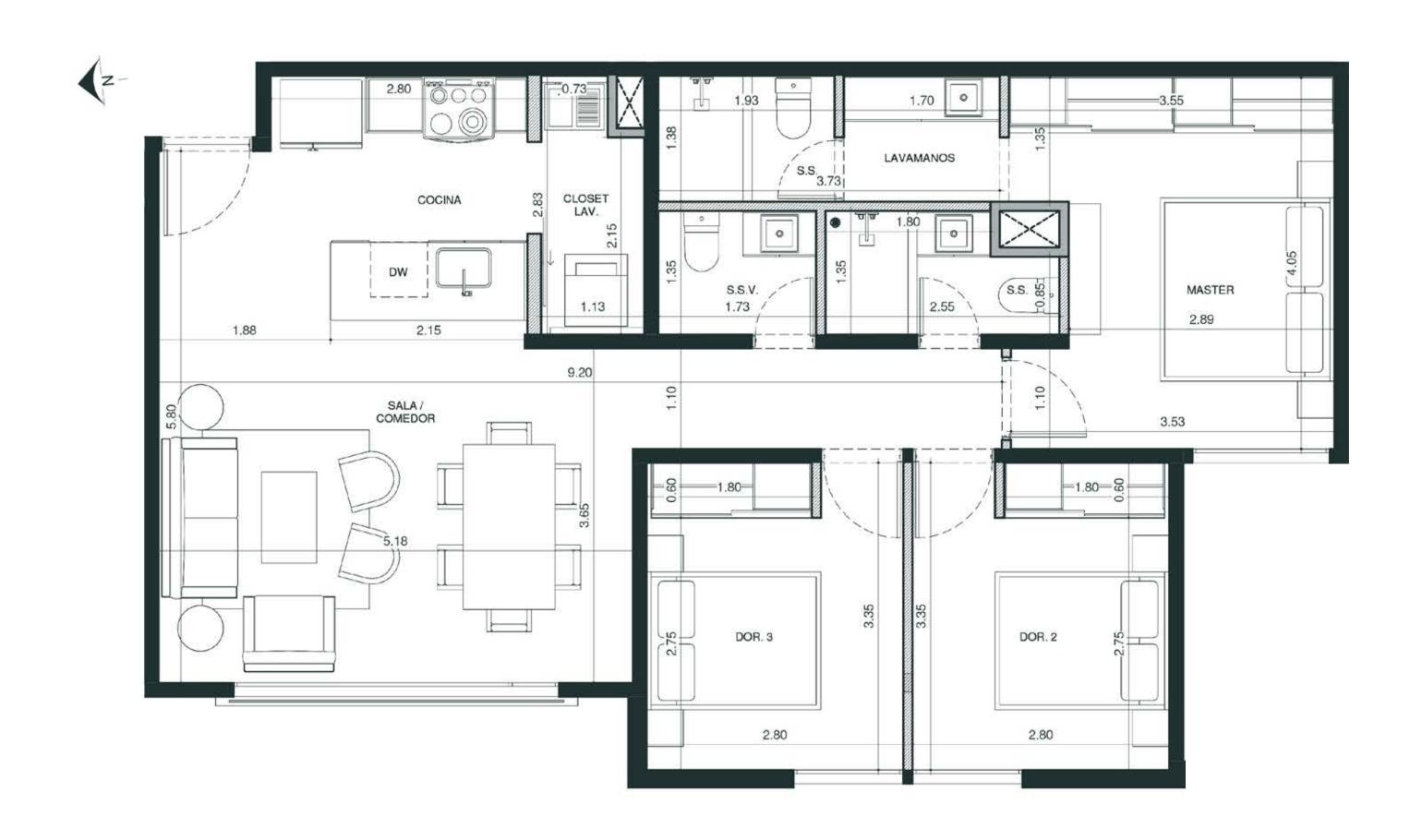
#### m totales: 89 m<sup>2</sup>

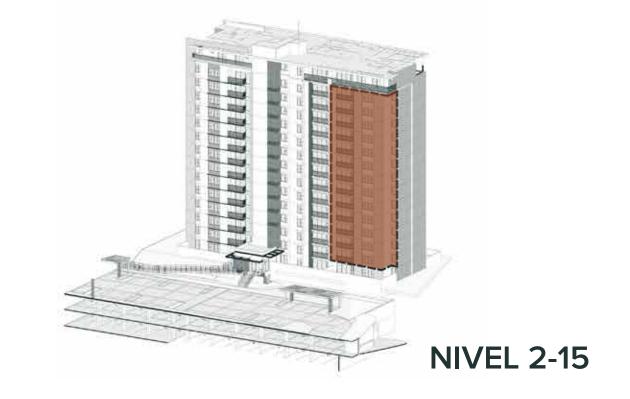
- 3 dormitorios
- Balcón francés
- Baño de visitas
- 2 parqueos individuales en superficie, individuales en sótano o tándem en sótano según ubicación



#### MODELO B







#### m totales: 89 m<sup>2</sup>

- 3 dormitorios
- Balcón francés
- Baño de visitas
- 2 parqueos individuales en superficie, individuales en sótano o tándem en sótano según ubicación





#### MODELO D







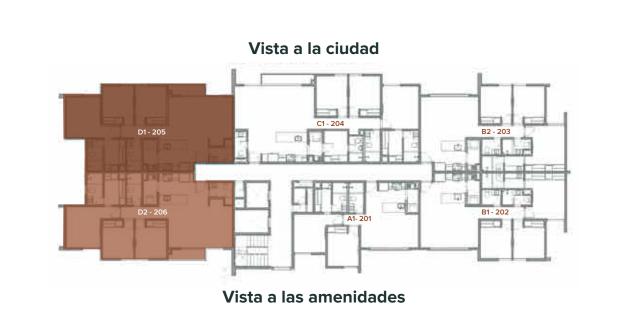
m totales: 104 m<sup>2</sup>

Interior: 101 m<sup>2</sup>
Balcón: 3 m<sup>2</sup>

- 3 dormitorios
- Balcón
- Baño de visitas
- 2 parqueos individuales en superficie, individuales o tándem en sótano según ubicación



#### MODELO D







m totales: 104 m<sup>2</sup>

Interior: 101 m<sup>2</sup>
Balcón: 3 m<sup>2</sup>

- 3 dormitorios
- Balcón
- Baño de visitas
- 2 parqueos individuales en superficie, individuales o tándem en sótano según ubicación



## MODELO C







m totales: 126 m<sup>2</sup>

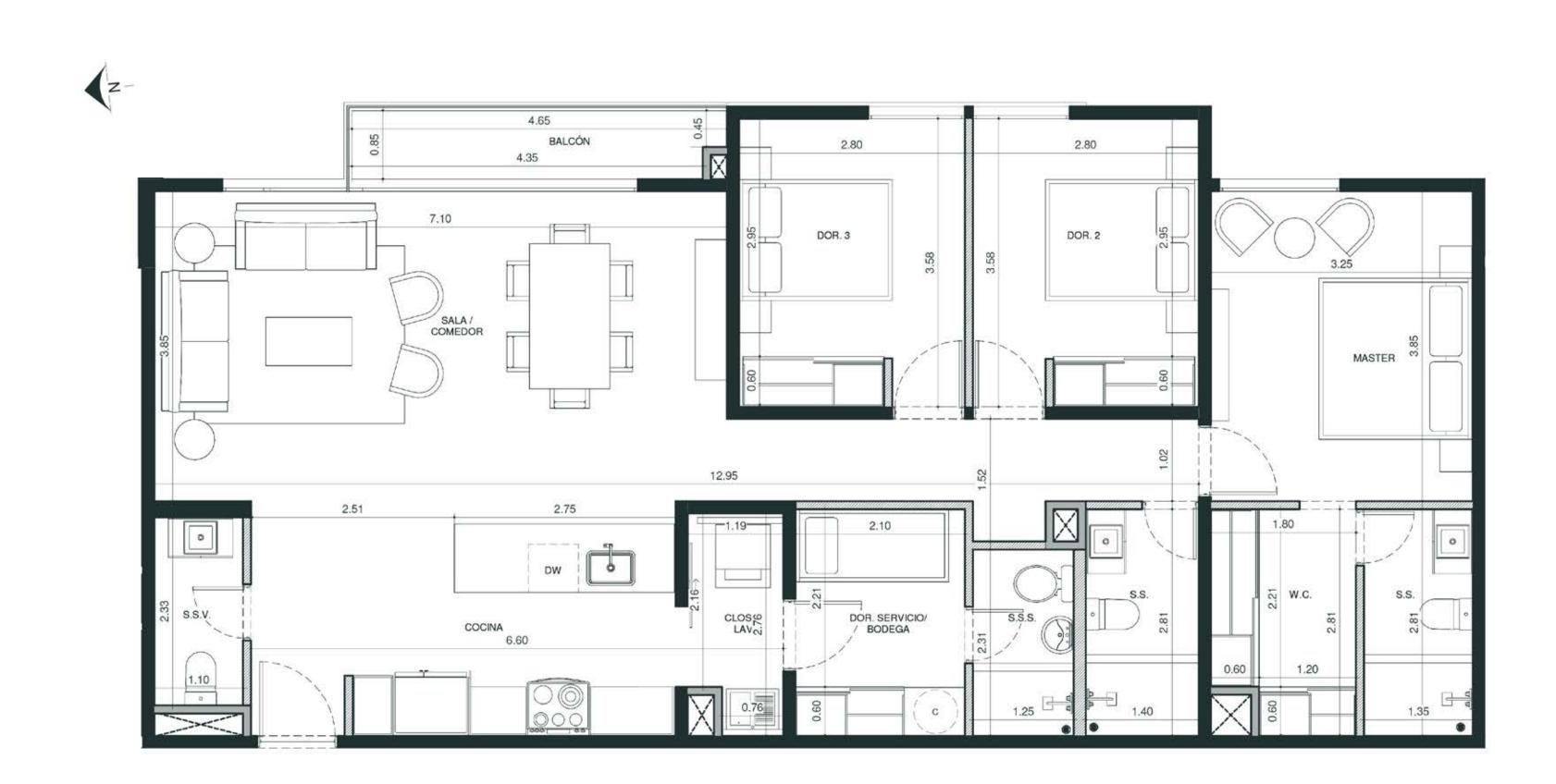
Interior: 122 m<sup>2</sup>
Balcón: 4 m<sup>2</sup>

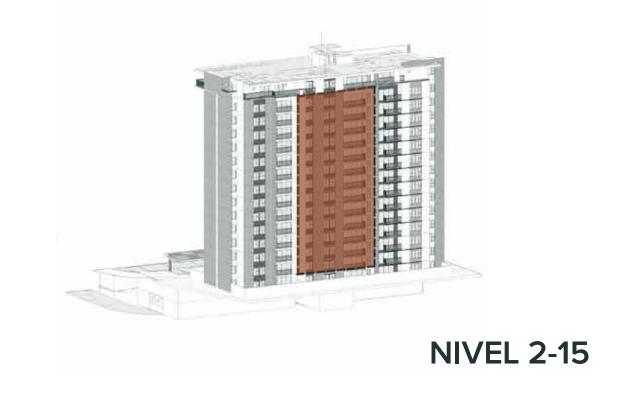
- 3 dormitorios
- Balcón
- Baño de visitas
- Área de servicio
- 2 parqueos individuales en sótano



## MODELO G







m totales: 126 m<sup>2</sup>

Interior: 122 m<sup>2</sup>
Balcón: 4 m<sup>2</sup>

- 3 dormitorios
- Balcón
- Baño de visitas
- Área de servicio
- 2 parqueos individuales en sótano







## MODELO C4







m totales: 126 m<sup>2</sup>

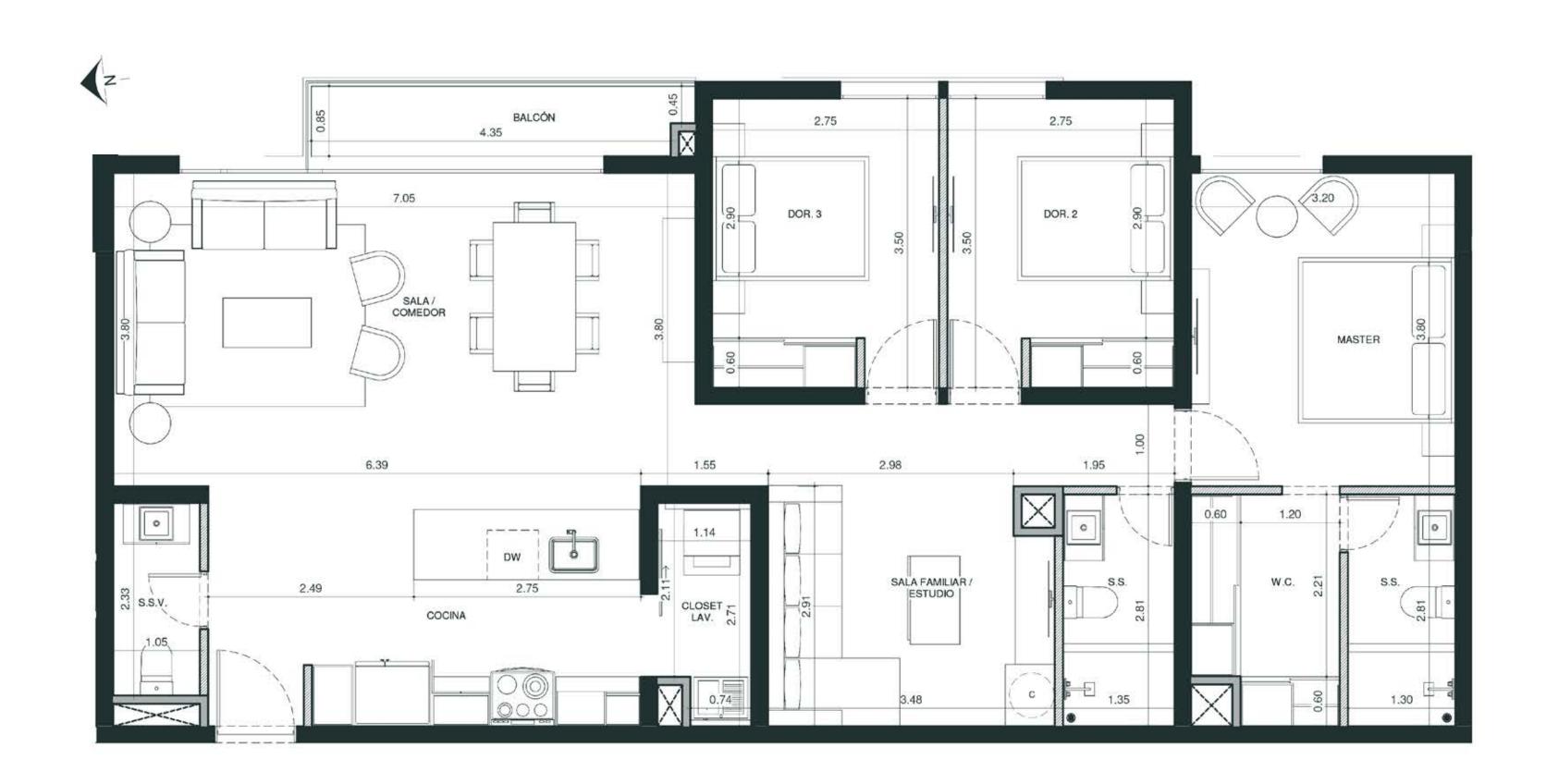
Interior: 122 m<sup>2</sup>
Balcón: 4 m<sup>2</sup>

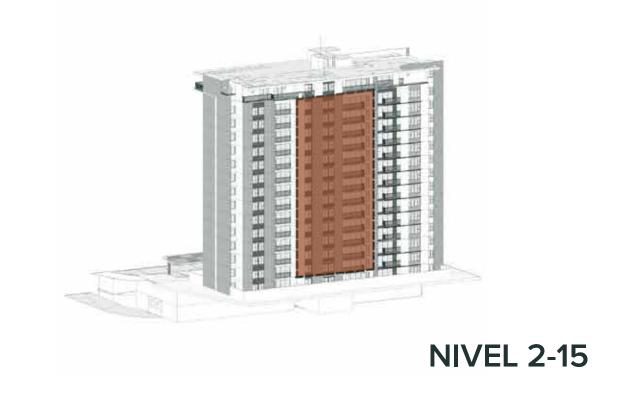
- 3 dormitorios
- Balcón
- Baño de visitas
- Sala familiar
- 2 parqueos individuales en sótano



## MODELO C4







m totales: 126 m<sup>2</sup>

Interior:  $122 \text{ m}^2$ Balcón:  $4 \text{ m}^2$ 

- 3 dormitorios
- Balcón
- Baño de visitas
- Sala familiar
- 2 parqueos individuales en sótano























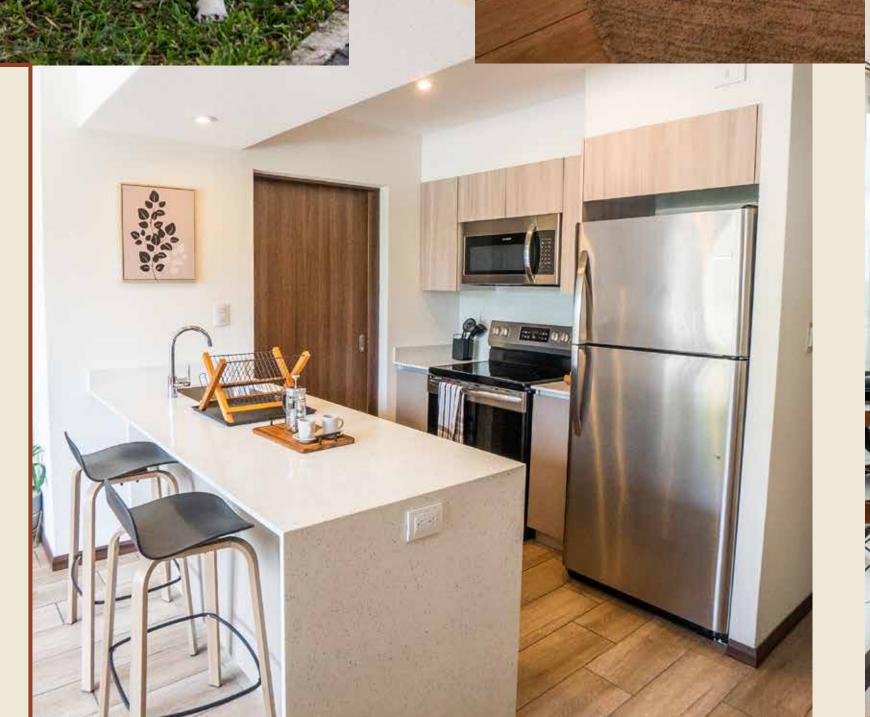




## SIEMPRE

# UNID08

Elige tu hogar en SAN ISIDRO 2021



#### SAN ISIDRO 2021, EJEMPLO DE SOSTENIBILIDAD

#### Y CUIDADO AL MEDIO AMBIENTE





Comprometidos con el ahorro de los propietarios y con el cuidado del medio ambiente, San Isidro 2021 Torre 5 ofrece además:

- Cumplimiento de la normativa del Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas FHA, garantizando el adecuado diseño, funcionalidad, ventilación e iluminación natural en los diferentes ambientes de todos los tipos de apartamentos.
- Instalación de inodoros ahorradores de doble descarga, lo cual reduce el consumo de agua (4 y 6 litros versus 13 litros por descarga).
- Instalación de griferías de lavamanos ahorradoras, lo cual reduce el consumo de agua (3.7 y 5.8 litros versus 12 litros por minuto).
- Integración de más de 10,000 m² de área permeable, lo que permite que el agua de lluvia vuelva a los mantos freáticos y así garantizar la reserva de agua natural de la zona.
- Se garantiza el tratamiento de aguas negras a través de la planta de tratamiento diseñada específicamente para el proyecto.



# SOMOS EXPERIENCIA

Somos la unidad inmobiliaria de CMI, Corporación Multi Inversiones, exitoso grupo empresarial con presencia a nivel internacional.

Con más de 35 años de experiencia representamos un símbolo de liderazgo y solidez habiendo construido y vendido más de 1 millón de m² en Guatemala, comercializado 1,200 oficinas así como 13 centros comerciales a lo largo del país, además hemos brindado nuevos hogares a más de 4,500 familias con diferentes desarrollos inmobiliarios. Invierta con respaldo y confianza.















Aprovecha la última oportunidad de vivir rodeado de más de 3 manzanas de amenidades y áreas verdes

Reserva hoy con: \$500\*



SAN ISIDRO 2021



San Isidro 2021 Fase 5 ¡Última Fase!



Tour virtual amenidades



Tour virtual apartamento de 104 m²



Tour virtual apartamento de 70 m²

\* Tarjeta de crédito, débito o cheque.

# CONOCE MÁS DE SAN ISIDRO 2021





sanisidro2021

**SANISIDRO2021.COM** 

#### SHOWROOM

Boulevard San Isidro 31-27 zona 16

**9** 3511-0038

cmic-informacionventas@somoscmi.com

